

## Regler for mægling ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed

Regler for mægling ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed er udarbejdet med henblik på anvendelse af parter i aftale om bygge- og anlægsopgaver.

### § 1

#### Stk. 1

Nedenstående regler om mægling finder anvendelse, når parterne i en aftale har aftalt mægling i henhold til Voldgiftsnævnets regler og er enige om anvendelse heraf for den pågældende tvist, samt efter parternes fælles anmodning, hvor der ikke udtrykkeligt er aftalt mægling i aftalen.

### § 2

#### Stk. 1

Anmodning om mægling i henhold til § 1 stiles til Voldgiftsnævnet.

#### Stk. 2.

Anmodningen skal indeholde oplysning om, hvilke parter sagen vedrører og disses parter adresse og telefonnummer, telefaxnummer og e-mail-adresse samt en kort redegørelse om tvisten, der sætter nævnet i stand til at finde en egnet mægler.

### § 3

#### Stk. 1

Voldgiftsnævnet udpeger en mægler, som nævnet skønner egnet til opgaven. Parterne underrettes herom ved anbefalet brev. Samtidig tilsendes hver af parterne et eksemplar af nærværende regler samt et eksemplar af Voldgiftsnævnets mæglingsaftale, jf. bilag 1. Endvidere fremsendes oplysning om, hvilken timesats der finder anvendelse ved fastsættelsen af honoraret til mægler, jf. § 12, stk. 2.

#### Stk. 2

Voldgiftsnævnet kan i særlige tilfælde udpege mere end én mægler.

#### Stk. 3

Indsigelse mod den(de) pågældende mægler(e) skal være Voldgiftsnævnet i hænde senest 3 arbejdsdage efter modtagelsen af ovennævnte brev.

### § 4

#### Stk. 1

Voldgiftsnævnet fastsætter et passende depositum, som skal indbetales inden en af Voldgiftsnævnet fastsat frist, før mæglingen kan begynde. Hver af parterne betaler halvdelen af dette depositum, medmindre andet aftales. Beløbet skal dække et anslået honorar til mægler, mæglingsprocessen samt administrative omkostninger. Honorar til mægler fastsættes efter samme retningslinier som gældende ved syn og skøn.

#### Stk. 2

Såfremt Voldgiftsnævnet undervejs i mæglingsprocessen skønner, at det oprindeligt indbetalte beløb ikke er tilstrækkeligt til at dække de sandsynlige samlede mæglingsomkostninger, anmoder sekretariatet parterne om at indbetale et yderligere beløb inden en af Voldgiftsnævnet fastsat frist. Mæglingen standses, hvis beløbet ikke indbetales inden udløbet af den angivne frist.

## § 5

### Stk. 1

Mægler træffer i samråd med parterne beslutning om tid og sted for det første møde. På første mæglingsmøde underskriver parterne et eksemplar af Voldgiftsnævnets mæglingsaftale, jf. bilag 1.

## § 6

### Stk. 1

Mægler har ingen myndighed til at træffe afgørelse i parternes konflikt, men fremkommer med forligsforslag, hvis dette er muligt.

## § 7

### Stk. 1

Mægler og parterne forpligter sig over for hinanden til at behandle oplysninger, som fremkommer under mæglingen, som fortrolige, medmindre andet aftales.

Parterne forpligter sig således til ikke at videregive oplysninger fra mæglingen, som ikke hidrører fra parten selv, medmindre andet følger af lovgivningen.

### Stk. 2

Mæglingsprocessen behandles på samme måde som udenretlige forligsforhandlinger og forringer således ikke parternes retsstilling, såfremt mæglingen ikke resulterer i en løsning af konflikten.

### Stk. 3

Dokumenter og redegørelser m.v. udarbejdet i forbindelse med mæglingen er udarbejdet uden præjudice for en eventuel senere voldgift eller retssag. Parterne forpligter sig til ikke senere at fremlægge eller kræve fremlagt sådant materiale.

### Stk. 4

Parterne har ikke adgang til mæglers noter og kan ikke senere kræve vidneforklaring af mægler.

### Stk. 5

Mægler må ikke have med den pågældende konflikt at gøre ud over mæglingen. Dette gælder også efter mæglingens afslutning. Mægler kan ikke fortsætte som voldgiftsmand i samme tvist efter forgæves mægling.

## § 8

### Stk. 1

Mægler planlægger i samråd med parterne mæglingsprocessens forløb.

Mægler aftaler med parterne, hvem der møder, og hvorvidt der gives møde med eller uden rådgivere.

Parterne kan, såfremt de ønsker det, lade sig bistå af advokat eller anden rådgiver efter eget valg, medmindre andet aftales i forbindelse med fastlæggelse af det enkelte møde.

### Stk. 2

Mægler kan alene holde fællesmøder med sagens parter.

## § 9

### Stk. 1

Mægler fastlægger i samråd med parterne, hvordan sagen skal oplyses under mæglingen, herunder ved forklaringer fra sagens parter og ved dokumenter.

Stk. 2

Mægler kan på et hvilket som helst tidspunkt under mæglingen anmode parterne om sådanne oplysninger, som efter hans skøn er nødvendige.

Stk. 3

Andre end sagens parter kan deltage i mæglingen med oplysninger eller sagkyndige vurderinger. Omkostninger forbundet med tredjemands deltagelse i mæglingen dækkes af parterne i henhold til §§ 4 og 12.

§ 10

Stk. 1

Mæglingsprocessen skal sædvanligvis søges bragt til afslutning inden 15 kalenderdage efter udpegningen af mægler. Mægler kan i særlige tilfælde træffe beslutning om fortsættelse af mæglingsprocessen, hvorved der fastsættes en ny frist for afslutning af forhandlingerne.

§ 11

Stk. 1

Mæglingsprocessen afsluttes ved,

- 1) at parterne har nået et forlig,
- 2) at mægler meddeler parterne, at yderligere mægling ikke har nogen hensigt eller vil være uforsvarlig,
- 3) at parterne ikke er nået frem til et forlig inden for en eventuel frist, eller
- 4) at en af parterne meddeler, at mæglingsprocessen skal afbrydes.

Stk. 2

Såfremt mæglingen resulterer i en løsning på tvisten, udfærdiger parterne i samarbejde med mægler en aftale, som underskrives af parterne.

Stk. 3

Mægler udfærdiger tillige ved mæglingens afslutning et notat, hvori det fastslås, hvorvidt mæglingen har resulteret i en aftale, eller om mæglingen har været forgæves.

Stk. 4

Indholdet af de under mæglingen førte forhandlinger og begrundelsen for mæglingsprocessens afslutning anføres ikke i notatet. Såfremt parterne under mæglingen har aftalt en anden fordeling af omkostningerne end anført i § 12, skal dette dog anføres i notatet, som i så fald underskrives af begge parter. Notatet tilstilles parterne med kopi til Voldgiftsnævnet.

Stk. 5

Når mæglingen er afsluttet, returnerer mægler de dokumenter, som mægler har fået udleveret under mæglingen af parterne.

§ 12

Stk. 1

Honoraret til mægler fastsættes af Voldgiftsnævnet efter medgået tid. Herudover dækkes omkostningerne til kopi, transport o.l.

Stk. 2

Voldgiftsnævnet meddeler parterne, hvilken timesats der finder anvendelse ved beregning af honoraret til mægler samtidig med udpegningen, jf. § 3, stk. 1.

Stk. 3

Voldgiftsnævnet udarbejder en opgørelse over de samlede mæglingsomkostninger, når mæglingen er tilendebragt, og giver parterne skriftlig meddelelse herom. Omkostningerne deles lige imellem parterne, medmindre andet aftales mellem parterne. Parterne hæfter solidarisk for det beløb, der overstiger det indbetalte depositum.

Stk. 4

Hver af parterne afholder i enhver henseende sine egne omkostninger.

*Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed  
den 22. marts 2004*

## Bilag 1.

### Aftale om mægling i henhold til regler for mægling ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.

Denne aftale om mægling er indgået mellem

Navn  
Adresse  
Postnr. By

og

Navn  
Adresse  
Postnr By

Ovennævnte parter er enige om at søge deres tvist løst ved mægling i henhold til Voldgiftsnævnets regler herfor.

Sagens parter:

\_\_\_\_\_  
Sted og dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Sted og dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift

## Bilag 2.

### Regler gældende mellem Voldgiftsnævnet og mægler.

Mægler erklærer, at han påtager sig hvervet som mægler i henhold til ”Regler for mægling ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed”.

Mægler afgiver habilitetserklæring inden udpegningen.

Mægler er forpligtet til at underrette Voldgiftsnævnet, såfremt det fastsatte depot viser sig ikke at være tilstrækkeligt.

Mægler aftaler med Voldgiftsnævnet, hvilken timesats der skal finde anvendelse ved honorarberegningen.

Mægler er forpligtet til at søge sit tidsforbrug ved mæglingen begrænset til, hvad sagen kan bære – under hensyn til sagens karakter og omfang - og hvad der netop er nødvendigt.

Mægler fremsender ved mæglingens afslutning forslag til honorar og omkostninger til Voldgiftsnævnet.

Ved fastsættelsen af honorar og omkostninger er Voldgiftsnævnet berettiget til at regulere i det af mægler fremsendte forslag.

## Bilag 3.

### Habilitetserklæring

Undertegnede erklærer at være habil i forhold til hver af parterne og vil fortsat være det. Efter min bedste overbevisning foreligger der ikke faktiske forhold eller øvrige omstændigheder, fortidige eller nuværende, som skal oplyses/afdækkes, fordi de kunne være af en sådan art, at der kunne rejses spørgsmål om eventuel inhabilitet i forhold til parterne.

Undertegnede erklærer at være habil i forhold til hver af parterne og vil fortsat være det. Imidlertid ønsker jeg at henlede parternes opmærksomhed på de nedennævnte faktiske forhold eller øvrige omstændigheder, som herefter oplyses, fordi de kunne være af en sådan art, at der kunne rejses spørgsmål om eventuel inhabilitet i forhold til parterne.