



Regler for udmeldelse af skønsmænd ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed (VBA skønsregler 2008)

§ 1

Ved bygge- og anlægsarbejder, hvor „Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed“ udfærdiget af Boligministeriet den 10. december 1992 er gældende, udmelder Voldgiftsnævnet efter begæring af bygherrer, entreprenører, underentreprenører, leverandører og de til bygge- og anlægsarbejdet knyttede teknikere i tilfælde af uoverensstemmelse, eller hvor det er nødvendigt for at sikre bevisets stilling, syn og skøn vedrørende arbejdet eller en del deraf.

Ved andre bygge- og anlægsarbejder kan Voldgiftsnævnet udmelde syn og skøn, hvis parterne er enige om at begære det og underkaster sig nærværende regler.

§ 2

Begæringen indgives skriftligt til Voldgiftsnævnet og skal være ledsaget af følgende oplysninger, jf. „Almindelige betingelser for arbejder og leverancer“ udfærdiget af Boligministeriet den 10. december 1992, § 45, stk. 2:

- 1) Oplysning om hvilke parter sagen vedrører, samt disse parters adresse og telefonnummer, fax, nr., e-mail-adresse,
- 2) en skriftlig fremstilling, hvori gives en kort redegørelse for sagen, og som indeholder de spørgsmål, hvorom skønsmandens erklæring ønskes (skønstemaet),
- 3) de dokumenter, der er af betydning for sagen, og
- 4) eventuel angivelse af de ønskede tekniske kvalifikationer hos skønsmanden.

Der bør endvidere gives oplysning om navnene på sagkyndige, der har været interesseret i sagen eller har afgivet udtalelse i den.

§ 3

Der udmeldes i almindelighed én skønsmand. Hvis Voldgiftsnævnet finder, at der er anledning dertil, kan der udmeldes to, eller under ganske særlige omstændigheder flere skønsmænd. Der skal ved afgørelsen heraf tages hensyn til parternes ønske.

§ 4

Rekvirenten har pligt til at stille sikkerhed for alle udgifter ved skønnet, herunder en afgift til Voldgiftsnævnet til dækning af udgifterne ved behandlingen af sagen. Voldgiftsnævnet træffer bestemmelse om, hvor stor denne sikkerhed bør være, og om sikkerhedens art. Sikkerheden må stilles straks. Skønsmanden underrettes om den stillede sikkerheds størrelse. Viser sagens omfang sig senere at være større end oprindelig antaget, kan Voldgiftsnævnet forlange, at sikkerhedens størrelse forhøjes. Skønsmanden skal underrette Voldgiftsnævnet, hvis det viser sig, at den indbetalte sikkerhed ikke er tilstrækkelig. Skønsmanden skal påse, at den indbetalte sikkerhed under hele sagens forløb er tilstrækkelig til at dække samtlige de med sagens behandling forbundne omkostninger.

§ 5

Meddelelse om skønsmandens udmeldelse tilsendes rekvirenten samt modparten tillige med et eksemplar af disse regler.

Indsigelse mod skønsmandens habilitet må fremsættes senest 8 dage efter modtagelsen af underretningen. Fremkommer sådan indsigelse, tager Voldgiftsnævnet under overvejelse, om indsigelsen findes begrundet, og udmelder i bekræftende fald en anden skønsmand.

§ 6

Voldgiftsnævnet kan i sager af hastende karakter udmelde skønsmænd, der kan træde i virksomhed med kort varsel.

I sådanne tilfælde kan Voldgiftsnævnet i fornødent omfang fravige de foranstående regler.

§ 7

Voldgiftsnævnet tager kontakt til skønsmanden for at fastlægge en tidsramme for skønnet og påser, at tidsrammen overholdes.

Når skønsmanden er udmeldt og har sat sig ind i begæringen og de med denne vedlagte oplysninger, giver han parterne lejlighed til at udtale sig om sagen og til at tilvejebringe yderligere oplysninger. Skønsmanden kan vælge skriftlig eller mundtlig forhandling eller en forening af begge dele.

Alle parter skal tilsiges til møderne i sagen. Der gives parterne valgmuligheder mellem to mødetidspunkter, hvorefter mødet fastlægges af skønsmanden på et af disse. Kan en part ikke møde på det fastsatte tidspunkt, må der mødes ved stedfortræder. Alle parter gøres bekendt med, hvad modparten har anført, samt med de dokumenter, der indsendes til skønsmanden. Under skønsforretningen kan enhver af parterne ændre det oprindeligt affattede skønstema og stille supplerende spørgsmål til skønsmanden.

I tilfælde af uenighed mellem parterne om spørgsmål i skønstemaet eller om fremlæggelse af bilag, forelægges denne for Voldgiftsnævnet. Skriftveksling herom skal være afsluttet inden 14 dage efter at uenigheden er konstateret. Voldgiftsnævnet afgør tvisten på skriftligt grundlag, medmindre det findes mere hensigtsmæssigt, at tvisten behandles på et møde. Voldgiftsnævnet træffer afgørelse af, hvorledes der skal forholdes med omkostningerne i anledning af tvisten.

§ 8

Alle originaldokumenter, tegninger o. lign. har parterne krav på at få tilbageleveret, når skønnet er afsluttet, og udgifterne ved skønnet er betalt, jf. § 13. Af alle aktstykker, som kan fordres tilbageleveret, kan Voldgiftsnævnet forlange bekræftede genparter.

§ 9

Såfremt nogen af parterne ved at udeblive eller på anden måde skulle vise sig uvillig til at medvirke

til sagens oplysning, må han finde sig i, at skønsmanden afgiver skønnet på grundlag af det af de andre interesserede oplyste og af de oplysninger, skønsmanden selv måtte have tilvejebragt.

§ 10

Hvis skønsmanden ønsker at skaffe yderligere oplysninger eller anstille undersøgelser - bortset fra sådanne, som tilsigter at supplere hans almenfaglige viden - skal parterne underrettes herom og have lejlighed til at udtale sig.

§ 11

Så snart sagen er færdigbehandlet af skønsmanden, udarbejdes skøns-erklæringen, som indsendes i underskreven stand til Voldgiftsnævnet, der videresender en kopi til parterne. Erklæringen skal så vidt muligt afgives inden 4 uger efter at sagen er færdigbehandlet, medmindre der er aftalt en anden tidsramme for sagens gennemførelse.

Skønserklæringen skal indeholde oplysninger om, hvem der har givet møde under forretningen samt om, hvorvidt nogen af de interesserede, skønt behørigt tilsagt, er udeblevet eller har vist sig uvillig til at medvirke til sagens oplysning. Såfremt der mellem flere skønsmænd ikke er opnået enighed, skal dette anføres, og i så fald må hver enkelt mening fremgå af erklæringen.

§ 12

Enhver, der i henhold til § 11 har krav på at modtage et eksemplar af skønserklæringen, kan inden 14 dage efter modtagelsen forlange, at Voldgiftsnævnet indkalder til et møde, hvori parterne under forsæde af en af formanden for Voldgiftsretternes Præsidium udpeget dommer kan stille skønsmanden yderligere spørgsmål til supplerende og uddybning af erklæringen.

Der optages referat af det under mødet passerede. Referatet tilstilles de i § 11 nævnte parter.

Udgifterne ved mødets afholdelse, herunder honorar til skønsmanden og vedkommende dommer, afholdes af den part, som har begæret mødet afholdt.

§ 13

Efter skønssagens afslutning indsender skønsmanden til Voldgiftsnævnet regning på de ved skønnet foranledigede udgifter. Størrelsen af skønsmandens honorar skal godkendes af Voldgiftsnævnet, som derefter foretager en opgørelse af den samlede udgift ved skønnet, herunder den i § 4 nævnte afgift, og afregner med rekvirenten.

For betaling af den samlede udgift hæfter rekvirenten uden hensyn til, om beløbet måtte overstige den stillede sikkerhed.

§ 14

Den eller de, der har fremsat begæring om syn og skøn, hæfter for udgifterne herved, herunder skønsmandens honorar, der fastsættes af Voldgiftsnævnet. Hvis tvisten eller en del deraf indbringes for Voldgiftsretten, tages udgiften og dens nødvendighed i betragtning ved fastsættelsen af sagsomkostninger. Voldgiftsretten fastsætter i så fald skønsmandens honorar.

§ 15

Voldgiftsnævnet kan undtagelsesvis, når rekvirentens økonomiske forhold og sagens beskaffenhed i særlig grad taler derfor, helt eller delvis fritage rekvirenten for at stille sikkerhed eller for at betale udgifterne ved skønnet.

§ 16

Nyt syn og skøn ved anden skønsmand kan kun finde sted, hvis Voldgiftsnævnet finder, at der er anledning dertil. Hvis begæring om voldgiftsbehandling af tvisten er indgivet, tager Voldgiftsretten stilling til fremsatte begæringer om supplerende syn og skøn eller et nyt syn og skøn ved samme eller anden skønsmand.

Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed
den 1. oktober 2008.