



Referat af on-line dialogmøde for skønsmænd den 26. maj 2020

Voldgiftsnævnets direktør Lene Ahlmann-Ohlsen bød velkommen og takkede for opbakningen til det første on-line dialogmøde i Voldgiftsnævnet. Der var 25 deltagende skønsmænd.

1. Nyheder fra Voldgiftsnævnet

Voldgiftsnævnet har registret en stigning i antallet af sager om syn og skøn sammelignet med sidste år (A-sager), da der er indkommet ca. 100 nye sager pr. 1. maj 2020. Samme tendens gør sig gældende i sager, hvor nævnet stiller skønsmænd i forslag ved de civile domstole (B-sager) med 340 nye sager pr. 1. maj 2020. Omvendt er der et lille fald i antallet af nye voldgiftssager. Sager om mediation og mægling anlægges fortsat alene i mindre omgang – indtil videre som følge af parternes fælles ønske og ikke aftalt AB-18.

Som følge af Corona/COVID-19 er 31 voldgiftssager aflyst, men det er pt. lykkedes at omberamme stort set alle sager i indeværende år. Enkelte sager er forligt.

Voldgiftsnævnets sekretariat har for størstedelen af medarbejdernes vedkommende arbejdet hjemme pga. Corona/COVID-19, hvilket er forløbet uproblematisk og med fortsat god kontakt med parter og skønsmænd i sagerne.

Der er i nævnet gennemført en opdateret registrering af erfarne staderegistranter. Alle mødedeltagere blev opfordret til at skrive til Voldgiftsnævnet, hvis de har god erfaring med stadeforretninger, men ikke er blevet kontaktet tidligere i år.

Voldgiftsnævnet fremhævede, at fokus på tid og penge altid går igen som tema i branchen. Frister i sagerne skal overholdes, og der skal ageres aktivt, hvis der af den ene eller anden årsag ikke sker noget – både fra nævnets og skønsmændenes side. Hvis der er udfordringer med at overholde frister, skal der helst ske en forudgående forventningsafstemning, således at der fastsættes realistiske frister, eller at der oplyses om baggrunden for, at evt. fastsatte frister ikke kan overholdes. Det blev fremhævet, at nævnets nye procesregler for syn og skøn 2018 indeholder klare frister, hvilket stiller nye krav til tidsstyring af syn og skøn sagerne, hvilket alle skønsmænd bør holde sig for øje. Tilsvarende gælder i forhold til prisestimer.

Voldgiftsnævnets nye evalueringssystem er nu oppe at køre. Skønsmænd bliver evalueret på bl.a. kvalifikationer, tid, pris og fremgangsmåde. Omkring 70 evalueringer er foreløbigt modtaget. Voldgiftsnævnet arbejder med at finde en model for feedback til de involverede skønsmænd, uden at det sker som en tilbagemelding i de konkrete sager. Parterne er lovet, at evalueringen holdes fortrolig. Det overordnede mål er, at vi sammen skal blive bedre. Egentlige klager fra parterne behandles fortsat individuelt. Voldgiftsnævnet forestiller sig umiddelbart, at der på et tidspunkt vil blive givet mere generelle



tilbagemeldinger vedrørende evalueringerne, medmindre der er sket noget graverende eller fremkommer deciderede klager, som skal håndteres straks.

Voldgiftsnævnet har besluttet at iværksætte et nyt projekt med fokus på at sikre, at sagerne om syn og skøn forløber korrekt og effektivt og med fortsat høj kvalitet. Der skal udarbejdes en ramme herfor, herunder med mulighed for at sekretariatet eller erfarne skønsmænd kan deltage som observatør på skønsforretninger, hvis partene er indforstået hermed.

På grund af omstruktureringer er faglig koordinator Lars Lundsgaard ikke længere ansat i Voldgiftsnævnet. Specialkonsulent Michael Roland Nielsen, der varetager opgaven som skønsmands koordinator, eller sekretariatets jurister kan kontaktes ved spørgsmål til opgaven som skønsmand.

2. Generelle spørgsmål/chat beskeder

Voldgiftsnævnet arbejder på etablering af en ny dokumentportal, hvor akter, bilag osv. kan placeres, opbevares og tilgås af parterne, skønsmænd, voldgiftsretten mfl. i de enkelte sager. Korrespondancen i sagerne vil foregå som hidtil.

På spørgsmål om, hvorvidt nævnet kan lægge besked hos en skønsmand, der ikke svarer, inden der ringes videre til næste skønsmand, oplyste nævnet, at der ringes videre af hensyn til fremdriften i sagerne for at få lukket opgaverne løbende og effektivt. Voldgiftsnævnet tilstræber at lægge besked, hvis sagen ikke haster, og altid hvis der er behov for særlige kompetencer.

Fra skønsmændenes side blev det oplyst, at der i sagerne ved de civile domstole bruges meget tid på at forklare parterne om skønsmandens rolle, rammen og opgaven, hvorfor man efterspurgte en pjece til uddeling under skønsforretningerne. Voldgiftsnævnet lovede at overveje ideen, der syntes ganske relevant, da det hidtil udarbejdede oplysningsmateriale mere er rettet mod skønsmanden.

Voldgiftsnævnet tilkendegav, at nævnet i højere grad vil bestræbe sig på at benytte nyhedsbreve direkte til skønsmændene, så de gode budskaber, tips og triks mv. kommer ud til alle, herunder også ideer der måtte fremkomme under punkt 3 om håndteringen af skønsforretninger under coronakrisen.

3. Corona/COVID-19 – Hvad har vi lært, og kan det bruges fremadrettet?

En skønsmand oplyste, at halvdelen af hans sager blev udsat på grund af Corona/COVID-19. I en af dem, som ikke blev aflyst, deltog en jurist fra Voldgiftsnævnet, hvilket var en hjælp. I den første fase af nedlukningen på grund af Corona/COVID-19 var det udgangspunktet, at sagerne blev aflyst, hvis parterne var utrygge. I tak med faserne i genåbningen er udgangspunktet i højere grad, at skønsforretningerne gennemføres, medmindre specielle grunde taler imod.

En anden skønsmand oplyste, at han gav parterne forskellige alternative muligheder for gennemførelsen, fx således at der forud for besigtigelsen afholdtes et kort udendørs møde med en efterfølgende kort besigtigelse med hver part. Derefter foretog skønsmanden en supplerende besigtigelse uden parterne.



En anden skønsmand havde gennemført et syn og skøn med destruktivt indgreb med deltagelse af 1 beboer og 1 part ad gangen. Flere har afholdt møder udendørs. En anden skønsmand havde gennemført mødet i en have med efterfølgende besigtigelse med to parter alene og efterfølgende samtale i haven.

Det blev fremhævet som en god idé at have handsker og masker på ved besigtigelse i beboede lejligheder. Det er tilsvarende en god ide at give valgmuligheder og bede parterne begrænse antallet af fremmødte som et alternativ til en aflysning.

Lene Ahlmann-Ohlsen spurgte ind til, om nogen havde erfaring med forberedende/formøde møde via Skype eller lignende.

En skønsmand kunne oplyse, at han fandt det lettere og mere tidseffektivt at planlægge besigtigelsen ved at benytte on-line mødeformen. Han havde afholdt formøder telefonisk til at gennemgå skønstemaer og fastlægge mødetidspunkt osv. Det viste sig effektivt til at beramme besigtigelsen, fordi kalenderen er fremme hos parterne direkte og ikke sker via sekretærer osv. Samtidig kan on-line møderne holdes om morgenen eller sent på eftermiddagen, som det passer parterne.

Nævnet vil overveje, om der i den kommende vejledning om syn og skøn eller på anden vis kan drages nytte af de opnåede erfaringer både generelt og til en evt. tilsvarende krisesituation.

4. Stedeforretninger

Voldgiftsnævnet erindrede om, at der ved stedeforretninger skal ske en aftale om opgørelsesmodel (omfang=%, kapitalisering=kr./øre (brutto/netto)) og opgørelsesgrundlag (aftale, udbudsmateriale, herunder tilbudslister, ekstraarbejde), således at der ikke efterfølgende opstår uenighed herom. Hvis der er uenighed om grundlaget, kan det blive nødvendigt at udarbejde flere opgørelser på baggrund af parternes ønske, da hverken skønsmanden eller nævnet kan beslutte, hvad der er det korrekte. Der skal også ved stedeforretninger udarbejdes et referat, som skal udsendes, inden selve stadeopgørelsen udsendes. Det forebygger misforståelser.

Voldgiftsnævnet oplyste yderligere, at en vejledning og skabeloner til stedeforretninger er under udarbejdelse og vil blive lagt ud på VBA's hjemmeside.

5. Evt.

Der blev spurgt, om Voldgiftsnævnet kan gøre noget i relation til at få CVR-nummer til advokater indarbejdet i skemaet ved domstolene. Voldgiftsnævnet oplyste, at blanketterne håndteres af Domstolsstyrelsen, hvorfor der skal rettes henvendelse til dem vedrørende gode idéer. Voldgiftsnævnet vil dog gerne bringe det videre ved lejlighed. Der blev opfordret til at skrive det/anmode advokaten om det i indkaldelsen til skønsforretningen eller i det hele taget ved første henvendelse til parterne.

Lene Ahlmann-Ohlsen rundede af og takkede for et godt dialogmøde med gode, konstruktive drøftelser og bemærkninger.