VOLDGIFTSNÆVNET
Byggeri og Anlæg

Dato: 16. august 2022

Nyhed om justerede priser ved Voldgiftsnævnet pr. 1. september 2022

Voldgiftsnævnets gebyrer, afgifter og tillæg stiger pr. 1. september 2022.

Voldgiftsnævnet er baseret på et non-profit-princip, hvorfor prisreguleringer sker for at dække faktiske omkostninger ved sagernes behandling og ikke for at skabe fortjeneste. Derfor vil nævnets priser være dynamiske og stige efter behov eller falde, når muligt.

Prisreduktionen i 2021 var således begrundet i den daværende økonomiske situation, introduktion til AB-18 procesreglerne og i et ønske om at skabe en større ensartethed i forhold til sagstyper og aftalegrundlag (AB-92 eller AB-18).

Der er siden denne regulering i 2021 kommet flere sager med AB-18 som aftalegrundlag, hvilket indebærer et øget ressourcetræk i Voldgiftsnævnets sekretariat grundet nye og udvidede processer, herunder håndtering af forhandlingsproceduren, korte frister og øget inddragelse af parterne, hvilket naturligvis er godt i sig selv.

Hertil kommer, at der over de senere år ses et øget konfliktniveau i sagerne, dvs. processuelle tvister med øget proceshåndtering i sekretariatet og hos dommerkollegiet til følge. Den nuværende finansielle turbulens berører også afkastet af depoterne i nævnet, der er en del af grundlaget for Voldgiftsnævnets finansiering.

Formålet med prisreguleringen er desuden gennem tillæg for afgørelser at motivere til at begrænse afgørelser til særlige tilfælde, idet det også vil være til gavn for branchen at forebygge processuelle tvister. Der er ifølge en opgørelse af antallet af afgørelser over de senere år sket en stigning fra ca. 40 afgørelser i 2018 til over 200 afgørelser i 2021 (afgørelser vedr. syn og skøn i A-sager). Samme tendens ses i C-sager.

Gebyret for sagernes opstart øges fra 3.000 kr. til 4.000 kr., mens B-sagerne (forslag til skønsmænd mfl.) øges fra de nuværende 2.500 kr. til 3.000 kr.

Serviceafgiften, der udgør betalingen for sekretariatets løbende arbejde, stiger for alle sagstyper mellem 2.000 – 3.000 kr.

Serviceafgiften i AB-18 sagerne har været holdt kunstigt lav for til en start at motivere til brugen af de nye tvisteløsningsmuligheder, herunder mediation og hurtige afgørelser.

Serviceafgiften er en generel afgift og er ikke fastsat i forhold til det præcise ressourcetræk i den enkelte sag, men som en model i den retning indføres tillæg for hastesager og visse afgørelser.

Da en stor del af sager om syn og skøn ønskes behandlet som hastesager, dvs. i perioder over halvdelen af de indkomne A-sager, indføres et tillæg herfor på 3.000 kr. Det er fortsat nævnet, der beslutter, om der er tale om en hastesag.

De markant flere afgørelser i sager om syn og skøn end tidligere indebærer et stort ressourcetræk, hvorfor betalingen herfor findes at skulle henføres til de parter, der tvister,

Vesterbrogade 2B, 3.sal · 1620 København V · Telefon: +45 33 13 37 00
e-mail: voldgift@voldgift.dk · web: www.voldgift.dk · CVR-nr: 61 03 44 12

og ikke til alle brugere gennem en generel og markant højere serviceafgift. Prisen for afgørelser truffet af sekretariatet er fastsat til 3.000 – 5.000 kr. uanset tidsforbrug. Hvis der udpeges en dommer mv. til at træffe afgørelse i en sag om syn og skøn, sker dette mod betaling af dommerens honorar ud fra tidsforbrug.

Et syn og skøn uden tillægsydelser vil koste 11.000 kr. mod de tidligere 10.000 kr. Samme pris gælder for sager om hurtig afgørelse eller sagkyndig beslutning mod tidligere 7.000 kr. Også i voldgiftssager øges minimumsbetalingen til 11.000 kr. mod tidligere 7.000 kr., mens serviceafgiften i øvrigt som hidtil fastsættes på baggrund af sagens genstand. Udgiften til mediation og mægling bliver 8.000 kr. mod de tidligere 5.000 kr.

Det allerede indførte fradrag i fuld serviceafgift på 25 % ved forlig kort inden hovedforhandling ændres, således at meddelelse om forlig skal ske senest 1 uge før hovedforhandlingens start og ikke kun 2 dage før. Fradraget gælder ikke for sager, der afregnes til minimumsafgiften.

Lokaleleje hæves til igen at udgøre 5.000 kr. for et stort lokale, 3.000 kr. for flere lokaler og fortsat 2.000 kr. for et lille lokale.

Læs mere om prispolitikken i den justerede vejledning for beregning af gebyr og serviceafgift mv. og i prisskemaet med overblik over alle sagstyper og priser. Kontakt Voldgiftsnævnet for yderligere information.