



Jens Jensen

Arkitekt MAA

Profil, erfaring og kompetencer

15 års erfaring som praktiserende arkitekt og partner i Arkitektfirmaet A/S med fokus på byggeteknik, projektering, kontraktforhold, økonomi og tidsstyring af større projekter i ind- og udland.

Herefter praktiserende bygherrerådgiver i eget regi både i forbindelse med program og udbud og afholdelse af konkurrencer, udvælgelse af rådgivere samt opfølgning i byggeprocessen. Ydelser der kombinerer mine kompetencer, samt repræsenterer en ambition om at gøre processerne i forbindelse med byggeri, overskuelige og planlagte for alle parter.

Risikostyring, granskning, ændringshåndtering, budgettering, udarbejdelse af kontrakter og tværfaglige ydelsesbeskrivelser, tidsplanshåndtering, udbud for private såvel som offentlige bygherrer er en del af de gennemgående arbejdsopgaver.

Opgaver ved Voldgiftsnævnet og de danske domstole, sagkyndigt retsmedlem ved Vestre Landsret og medlem af Akademisk Arkitektforenings Responsumudvalg, kombineret med bestyrelsesarbejde for rådgivende, forvaltende og udførende virksomheder, har ligeledes givet en bred forståelse for byggebranchens mange problemstillinger.

Specialist og ekspertkompetencer:

- Totalrådgivning herunder arkitektprojektering.
- Projekteringsledelse.
- Udarbejdelse af rådgiverkontrakter og tilhørende ydelsesbeskrivelser.
- Byggeledelse og tilsyn herunder tids- og økonomistyring i udførelsesfasen.
- Granskning for bygbarhed og kontrol af grænseflader.

Fagkompetencer:

- Arkitektarbejde generelt, herunder særligt facadekonstruktioner, murværk, gulve og snedker/tømrerarbejde.

Født
1962

Erhvervserfaring

2009 -

Arkitektfirmaet Jens Jensen ApS Indehaver. Firmaet drives fra Aarhus og København.

Uddannelse
Snedker, byggetekniker og
Arkitekt MAA

Udvalgte projekter.

Adresse
Jens Jensen vej, 2801
Løngby

Boliger:

Telefon
+45 1234 5678

E-mail
jens@jensen.dk

- Udlejningsboliger for pensionskasse 4 projekter, i alt ca. 100.000 m² bygherrerådgiver, pågår.
- Seniorboliger, udbud i hovedentreprise, 4.500m², bygherrerådgiver.
- Projektudvikling for privat bygherre, masterplan 50.000 m², bygherrerådgiver.
- Renovering af 200 boliger, boligforening kontrakter, bygherrerådgiver.
- Ungdomsboliger, lokalplan og udbud af totalrådgivning, 120 mill. for pensionskasse, bygherrerådgiver.
- Udlejningsboliger for pensionskasse 19.000 m², bygherrerådgiver.

- Ungdomsboliger 230 stk. for pensionskasse, bygherrerådgiver.

Kontor og erhverv.

- Special rådgiver for Region, Nyt Hospital.
- Special rådgiver for Region, Nyt Universitetshospital.
- Assisterende rådgiver for pharmavirksomhed.
- Kontordomicil Aarhus, 18.500 m², bygherrerådgiver.
- Projekteringsledelse i forbindelse med nyt hotel.
- Udvidelses- og nybygningsprojekt 20.000 m² pumpeløsninger, bygherrerådgiver.
- Domkirke, Bygherrerådgiver.

Undervisning og kursus:

- Campus 13.000 m², bygherrerådgiver.
- Undervisning/laboratorie for pharmavirksomhed, bygherrerådgiver.
- Ny skole i Aarhus. Lejerådgiver.
- Kulturhus, lokalplan og ny kursusfløj, bygherrerådgiver.

Udbud og granskning.

- Løbende 3. partskontrollant på projekter for pharmavirksomhed.
- Kontraktgennemgang rådgivning, industrielle fjernkøl- og varmecentral.
- Granskning ifm. almene boliger.
- Arkitektfirma, aftaler og kontrakter, Nyt Hospital.
- Kulturhus rådgiver for kommune ifm. udskiftning af facader MgO plader.

1994-2009 Arkitektfirmaet A/S, UK og Norge.

Arkitekt, partner og direktør, Aarhus/København.

Udvalgte projekter, projektleder.

- National Museum of Liverpool, NML, UK.
- Alsion, Syddansk universitet og koncertsal.
- Musikhuset Muziekgebouw/BIMhuis, Amsterdam, Holland.
- Light*House, boliger og erhverv, 1. del.
- Horsens Stadion.
- Middelfart Sparekasse.
- Bruuns Galleri butikscener, Århus
- Pædagogisk Fakultet, Göteborg Universitet, Sverige.
- Deloitte kontorbygning, København.
- Sparekassen Kronjylland, Randers.
- Natos Hovedkvarter, Karup.
- Rådhusannekset Jægergården, kontorbyggeri, Århus.
- Nyt Gymnasium i Ørestaden.
- Oceanarium, saltvandsakvarie, Hirtshals.
- Arkitekternes Hus, kontorbygning, København, projekterende sagsarkitekt.

1990-1994, MA Project A/S.

Praktiserende sagsarkitekt.

Udvalgte projekter.

- Margarinefabrikken Grønvang, Vejen
- Arla Foods, HOCO, Svenstrup.
- Almarai Dairy Co. Saudi Arabia.

Uddannelse og kurser, underviser.

- 2024 - Bygherreforeningen, Det gode byggeprogram, Aarhus og København
- 2020-2024 Underviser, Byggeøkonomerne i Certificeret Projekteringsledelse
- 2018 - Undervisning i anvendelse af YBL 18 for firmaer og institutioner.

Anden erfaring

- 2000 - Skønsmand ved Voldgiftsnævnet i ca. 200 sager.
- 2000 - Faglig dommer ved Voldgiftsnævnet, udmeldt i ca. 140 sager.
- Sagkyndigt retsmedlem ved Vestre Landsretten i Viborg
- 2016 - 2018 Leder af ekspertgruppen for Danske Ark i forbindelse med udarbejdelsen af Ydelsesbeskrivelse for byggeri og Landskab, YBL 18 samt tilhørende vejledning.

Øvrige informationer

Bestyrelser:

- Formand for bestyrelsen Jens Jensen A/S 2019 -
- Formand for bestyrelsens Jens Jensen Ejendomsfond 2019 -
- Næstformænd i Jensens bestyrelse, indstillet af Danske Ark. 2016 -
- Medlem af bestyrelsen for Jens Jensen Gruppen A/S. 2014 -
- Medlem af bestyrelsen for Jens Jensen A/S 2019 –

Tidligere bestyrelsesposter:

- Formand for bestyrelsen, Jensen A/S. 2012 - 2022
- Jensens Forlag. 2016 - 2017
- Jens A/S. 2011- 2018
- Jens Arkitekter A/S. 2012 - 2014
- Jens Jensen Holding A/S. 2002 – 2009
- Jens Jensen A/S. 1990 – 2009
- Jensen og Jens A/S. 2011-2013
- Jensen Arkitekter ApS. 2003 – 2011